

АКГ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от « 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
представитель Регионального Главный специалист
оператора отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС) _____
фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»
представитель Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»
наименование организации
в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТехПроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 18.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 26.09.2025
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов Н.В.
расшифровка подписи
Лурьева И.Г.
расшифровка подписи
РА. Асеев
расшифровка подписи
Мухомов
расшифровка подписи
Кубасов Д.В.
расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А
(Ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 30П/25
	дата 18.04.2025г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.06.2025	26.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 318 348,08	4 318 348,08	4 318 348,08
1	ремонт фасада		4 318 348,08	4 318 348,08	4 318 348,08
Итого					4 318 348,08
Снижение по договору -3,000000045%					129 550,44
Всего с учетом снижения					4 188 797,64
Сумма НДС 7%					293 215,83
Всего с учетом НДС 7%					4 482 013,47

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

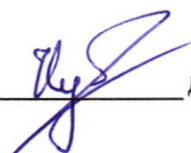
Заказчик :
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

Подрядчик :
Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»




Д. В. Кубасов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

_____ 17.09.2025 № 01-17-25/07441
На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

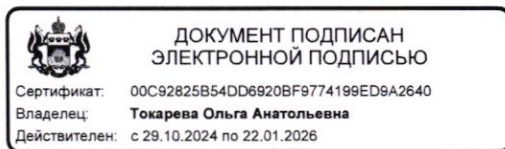
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а (ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	26.09.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 30П/25 от 18.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО»
		Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Юг», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект», 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А (Ремонт фасада) <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А <i>(наименование)</i>

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

[illegible]

		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91		198,10
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52		113,20
		Всего по позиции						10 541,44	530,93
3	3	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,0657	1	0,0657		
		421/нр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		571/нр_2022_п.83_т.2 _стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7						
		Итого прямые затраты							1 663,39
		ФОТ							1 177,12
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7		985,25
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7		620,34
		Всего по позиции						49 756,16	3 268,98
4	4	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,0475	1	0,0475		
		421/нр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							217,82
		ФОТ							217,75
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90		195,98
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46		100,17
		Всего по позиции						10 820,42	513,97
5	5	ГЭСНр58-01-003-02	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	100 м	0,023	1	0,023		
		421/нр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							131,44
		ФОТ							131,44
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90		118,30
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46		60,46
		Всего по позиции						13 486,96	310,20
6	6	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,1168	1	0,1168		
		421/нр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							1 342,70
		ФОТ							1 342,70
		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91		1 221,86
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52		698,20
		Всего по позиции						27 934,59	3 262,76

Итого по разделу 1 Демонтажные работы :										
Всего прямые затраты (справочно)										15 389,16
в том числе:										
Оплата труда рабочих										14 564,87
Эксплуатация машин										589,61
Оплата труда машинистов (Отм)										234,68
Строительные работы										36 561,67
в том числе:										
оплата труда										14 564,87
эксплуатация машин и механизмов										589,61
оплата труда машинистов (Отм)										234,68
накладные расходы										14 104,38
сметная прибыль										7 068,13
Всего ФОТ (справочно)										14 799,55
Всего накладные расходы (справочно)										14 104,38
Всего сметная прибыль (справочно)										7 068,13
Всего по разделу 1 Демонтажные работы										36 561,67
справочно:										
Затраты труда рабочих										30,1630818
Затраты труда машинистов										0,3664368
Раздел 2. Работа автогидроподъемника										
7	7	ФСЭМ-91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	336	1	336	2 968,90	1 784 109,60	
421/нр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
421/нр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
_т.3_п.8_гр.3										
Итого прямые затраты										1 784 109,60
ФОТ										387 539,04
НР Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ										% 0 0
СП Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ										% 0 0
Всего по позиции										1 784 109,60
Итого по разделу 2 Работа автогидроподъемника :										
Всего прямые затраты (справочно)										1 784 109,60
в том числе:										
Эксплуатация машин										1 396 570,56
Оплата труда машинистов (Отм)										387 539,04
Строительные работы										1 784 109,60
в том числе:										
эксплуатация машин и механизмов										1 396 570,56
оплата труда машинистов (Отм)										387 539,04
Всего ФОТ (справочно)										387 539,04
Всего по разделу 2 Работа автогидроподъемника										1 784 109,60
справочно:										
Затраты труда машинистов										470,4
Раздел 3. Ремонт межпанельных швов										
8	10	ГЭСНр53-01-020-25	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 м	0,539	1	0,539			

421/пр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									34 344,18
		ФОТ									24 397,62
Пр/812-087.0-1		НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92	92					22 445,81	
Пр/774-087.0		СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	52					12 686,76	
		Всего по позиции									128 899,35
9	11	ФСБЦ-01.7.19.06- ----	Прокладки уплотнительные ПРП-60	кг	-28,85267	1	-28,85267	320,35	1,07	342,77	-9 889,83
		Всего по позиции									-9 889,83
10	12	ГЭСНр53-01-020-33	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к норме: 53-01-020-25	100 м	0,539	1	0,539				
421/пр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		60мм ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)									
		Итого прямые затраты									10 963,10
		ФОТ									10 948,96
Пр/812-087.0-1		НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92	92					10 073,04	
Пр/774-087.0		СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	52					5 693,46	
		Всего по позиции									49 591,09
											26 729,60
11	39	ТЦ_12.2.07.05_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_1.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Вилатери круглый сплошной d. 60 мм	м	53,9	1	53,9			83,55	4 503,35
		Всего по позиции									4 503,35
12	8	ФСБЦ-14.5.01.05- 0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	6	1	6	478,28	1,25	597,85	3 587,10
		Всего по позиции									3 587,10
13	13	ТЦ_14.5.01.06_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_2.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Мастика ТЭКТОР 201 (серая 16,5 кг)	кг	53,9	1	53,9			308,45	16 625,46
		Всего по позиции									16 625,46
		Итого по разделу 3 Ремонт межпанельных швов :									
		Всего прямые затраты (справочно)									60 133,36
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									35 293,18
		Эксплуатация машин									65,11
		Оплата труда машинистов (Отм)									53,40
		Материалы									24 721,67
		Строительные работы									111 032,43
		в том числе:									
		оплата труда									35 293,18
		эксплуатация машин и механизмов									65,11
		оплата труда машинистов (Отм)									53,40
		материалы									24 721,67
		накладные расходы									32 518,85
		сметная прибыль									18 380,22
		Всего ФОТ (справочно)									35 346,58
		Всего накладные расходы (справочно)									32 518,85
		Всего сметная прибыль (справочно)									18 380,22

Всего по разделу 3 Ремонт межбанальных штов	111 032,43
оправочно:	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	21 128,81
Затраты труда рабочих	57,7762185
Затраты труда машинистов	0,099176

Раздел 4. Обшивка балконов

Монтаж направляющих и рам

14	16	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м	2,5178	1	2,5178	
		421/пр. 2020 п.58, лм. При применении сетчатых морм, вмонченных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; б ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр. 2020, прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		т.3, л.8, р.3						
		Итого прямые затраты						92 738,73
		ФОТ						76 347,56
		Пр/812-007-1-1, НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции	%		116	0,9	104,4	79 706,85
		Приказ № 812/пр от жилищ, общественных и административно-бытовых зданий						
		21.12.2020 п.25 промышленных предприятий						
		Пр/774-007-1, Приказ СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции	%		80	0,85	68	51 916,34
		№ 774/пр от жилищ, общественных и административно-бытовых зданий						
		11.12.2020 п.16 промышленных предприятий						
		Всего по позиции						89 110,30
		Металлоконструкции вспомогательного назначения с	т	1,179	1	1,179		135 809,66
		преобладанием толстолистовой стали или						
		профильного проката, с отверстиями и без						1,29
		Всего по позиции						160 119,59
		ТЛ.07.2.06.01_66_66 Кронштейн КК-50 50х50х50 мм, оц. 1,2 мм	шт	462	1	462		21,42
		25_01_3,1						9 896,04
		Счет-фактура №88 от 28.07.2025г.						
		Всего по позиции						9 896,04
		Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с	шт	9,24	1	9,24		117,18
		цинк-гальваническим покрытием в сборке с шайбами и						1,36
		каучуковыми прокладками диаметром 16 мм,						
		наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм						
		Всего по позиции						1 472,49
		Орская металлургическая группа: 100 м2 0,83256 1 0,83256						
		Задания п.115						
		421/пр. 2020, п.58, лм. При применении сетчатых морм, вмонченных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; б ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр. 2020, прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		т.3, л.8, р.3						
		Прил.13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1						
		2. слой ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)						
		Итого прямые затраты						4 877,10
		ФОТ						2 605,38
		Приказ № 812/пр от жилищ, общественных и административно-бытовых зданий	%		94	0,9	84,6	2 204,15
		21.12.2020 п.25 промышленных предприятий						
		Пр/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%		51	0,85	43,35	1 129,43
		№ 774/пр от коррозии						
		11.12.2020 п.16						
		Всего по позиции						8 210,66
		9 861,97						

Облицовка профлистом

19	24	ГЭСН09-05-011-01 Облицовка ограждений балконов и лоджий стальными профилированным листом 421/пр_2020_п.58_пп. 6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	2,4117	1	2,4117			106 237,51 100 569,46 84 176,64 53 000,11 100 930,57	243 414,26
20	25	ФСБЦ-01.7.15.14-1046 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм Всего по позиции	100 шт	-24,478755	1	-24,478755	120,96	1,36	164,51	-4 027,00 -4 027,00
21	26	ТЦ_08.3.09.02_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_4.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г., Счет-фактура №119 от 01.09.2025г. Профнастил С-8 1200х2000 ПЭ 0,45мм RAL9003 Всего по позиции	м2	269,266305	1	269,266305			647,49	174 347,24 174 347,24
22	27	ФСБЦ-01.7.15.14-0075 Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучукowymi прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм Всего по позиции	100 шт	26,53	1	26,53	117,18	1,36	159,36	4 227,82 4 227,82
23	28	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 421/пр_2020_п.58_пп. 6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,7938	1	0,7938				88 670,02 48 172,33 47 257,06 23 339,49 200 638,16
24	29	ФСБЦ-08.3.05.05- Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Всего по позиции	т	-0,452466	1	-0,452466			84 976,03	-38 448,76 -38 448,76
25	19	ТЦ_12.1.03.10_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_5.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г., Счет-фактура №119 от 01.09.2025г. Фасонное изделие (ПЭ-01-9003 -0,45) капельники, отливы, углы внешние/внутренние, планка примыкания (по чертежам заказчика) Всего по позиции	м2	79,38	1	79,38			1 524,90	121 046,56 121 046,56

26	31	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборке с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	11,74	1	11,74	117,18	1,36	159,36	1 870,89
Всего по позиции											1 870,89
Итого по разделу 4 Обшивка балконов :											
Всего прямые затраты (справочно)											723 028,23
в том числе:											
Оплата труда рабочих											222 075,77
Эксплуатация машин											7 110,29
Оплата труда машинистов (Отм)											5 618,96
Материалы											488 223,21
Строительные работы											1 065 758,30
в том числе:											
оплата труда											222 075,77
эксплуатация машин и механизмов											7 110,29
оплата труда машинистов (Отм)											5 618,96
материалы											488 223,21
накладные расходы											213 344,70
сметная прибыль											129 385,37
Всего ФОТ (справочно)											227 694,73
Всего накладные расходы (справочно)											213 344,70
Всего сметная прибыль (справочно)											129 385,37
Всего по разделу 4 Обшивка балконов											1 065 758,30
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											305 289,84
Затраты труда рабочих											437,9460945
Затраты труда машинистов											10,3878452
Раздел 5. Входная группа											
27	32	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,167805	1	0,167805				
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Итого прямые затраты											7 895,98
ФОТ											4 903,28
Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции											4 104,05
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-009.0, Приказ СП Строительные металлические конструкции											2 584,03
№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											86 910,76
											14 584,06
28	63	ФСБЦ-07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	-0,0000336	1	-0,0000336	105 278,81	1,29	135 809,66	-4,56
Всего по позиции											-4,56
29	33	ФСБЦ-23.3.08.01-0050	Трубы стальные электросварные квадратные, размеры 60х60 мм, толщина стенки 4 мм	т	0,1633	1	0,1633	57 361,50	1,03	59 082,35	9 648,15
Всего по позиции											9 648,15

30	34	ФСБЦ-08.3.05.02-0021	Прокат листовой горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм	т	0,004505	1	0,004505	71 131,50	0,86	61 173,09	275,58
Всего по позиции											275,58
31	35	ФСБЦ-01.7.15.01-1478	Анкер-шпильки стальные оцинкованные фрикционные распорные для бетона с трещинами, наружная резьба М12, длина 115 мм	10 шт	0,4	1	0,4	1 642,53	1,41	2 315,97	926,39
Всего по позиции											926,39
32	36	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,060344	1	0,060344				
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1											
Итого прямые затраты											339,66
ФОТ											273,50
Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от											
Приказа № 812/пр от коррозии											
21.12.2020 п.25											231,38
Пр/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от											
№ 774/пр от коррозии											
11.12.2020 п.16											118,56
Всего по позиции											11 427,81
											689,60
33	37	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,060344	1	0,060344				
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1											
2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)											
Итого прямые затраты											353,49
ФОТ											188,84
Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от											
Приказа № 812/пр от коррозии											
21.12.2020 п.25											159,76
Пр/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от											
№ 774/пр от коррозии											
11.12.2020 п.16											81,86
Всего по позиции											9 861,96
											595,11
34	40	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0483	1	0,0483				
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Итого прямые затраты											1 064,41
ФОТ											1 011,22
Пр/812-012.0-1, НР Кровли											
Приказа № 812/пр от											
21.12.2020 п.25											992,01
Пр/774-012.0, Приказ СП Кровли											
№ 774/пр от											
11.12.2020 п.16											489,94
Всего по позиции											52 719,67
											2 546,36
35	41	ФСБЦ-01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	-0,0000725	1	-0,0000725	215 311,97	1,36	292 824,28	-21,23

		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45		957,19
			Всего по позиции					200 638,00	6 531,77
44	50	ФСБЦ-08.3.05.05- ----	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,0185564	1	-0,0185564	84 976,03	-1 576,85
			Всего по позиции						-1 576,85
45	48	ТЦ_12.1.03.10_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_5.1 Счет-фактура №119 от 01.09.2025г.	Фасонное изделие (ПЗ-01-9003 -0,45) капельники, отливы, углы внешние/внутренние, планка примыкания (по чертежам заказчика)	м2	3,2555	1	3,2555	1 524,90	4 964,31
			Всего по позиции						4 964,31
46	52	ФСБЦ-14.5.01.07- 0111	Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный	л	4	1	4	685,96 1,25 857,45	3 429,80
			Всего по позиции						3 429,80
Итого по разделу 5 Входная группа :									
			Всего прямые затраты (справочно)						40 573,56
			в том числе:						
			Оплата труда рабочих						7 785,80
			Эксплуатация машин						2 205,39
			Оплата труда машинистов (Отм)						700,04
			Материалы						29 882,33
			Строительные работы						52 412,35
			в том числе:						
			оплата труда						7 785,80
			эксплуатация машин и механизмов						2 205,39
			оплата труда машинистов (Отм)						700,04
			материалы						29 882,33
			накладные расходы						7 536,92
			сметная прибыль						4 301,87
			Всего ФОТ (справочно)						8 485,84
			Всего накладные расходы (справочно)						7 536,92
			Всего сметная прибыль (справочно)						4 301,87
			Всего по разделу 5 Входная группа						52 412,35
			справочно:						
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						9 076,76
			Затраты труда рабочих				15,866647		
			Затраты труда машинистов				0,9840301		
Раздел 6. Ремонт трещин фасадов									
47	53	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,009	1	0,009		
		421/пр_2020_п.58_пп. 6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10 _т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						23,86
			ФОТ						22,54
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		20,29
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		9,39
			Всего по позиции					5 948,89	53,54

48	54	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	0,27	1	0,27	65,84	1,26	82,96	22,40
Всего по позиции											22,40
49	55	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,009	1	0,009				
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Итого прямые затраты											472,48
ФОТ											384,97
Пр/812-015.0-1, НР Отделочные работы											346,47
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-015.0, Приказ СП Отделочные работы											160,34
№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											108 810,00
											979,29
50	56	ФСБЦ-04.3.01.07- ----	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,01701	1	-0,01701	3 392,36	1,5	5 088,54	-86,56
Всего по позиции											-86,56
51	51	ТЦ_04.3.02.09_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_8.2 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25 кг)	кг	30,6	1	30,6			33,25	1 017,45
Всего по позиции											1 017,45
Итого по разделу 6 Ремонт трещин фасадов :											
Всего прямые затраты (справочно)											1 449,83
в том числе:											
Оплата труда рабочих											407,18
Эксплуатация машин											1,36
Оплата труда машинистов (Отм)											0,33
Материалы											1 040,76
Строительные работы											1 986,12
в том числе:											
оплата труда											407,18
эксплуатация машин и механизмов											1,36
оплата труда машинистов (Отм)											0,33
материалы											1 040,76
накладные расходы											366,76
сметная прибыль											169,73
Всего ФОТ (справочно)											407,51
Всего накладные расходы (справочно)											366,76
Всего сметная прибыль (справочно)											169,73
Всего по разделу 6 Ремонт трещин фасадов											1 986,12
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											1 017,45
Затраты труда рабочих								0,758043			
Затраты труда машинистов								0,00063			
Раздел 7. Фасад											
Штукатурка парапета											
52	9	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,2718	1	0,2718				

[illegible]

59	59	ФСБЦ-01.8.01.07- ----	Стекло жидкое калийное	т	-0,796936	1	-0,796936	40 136,10	1,86	74 653,15	-59 493,78
Всего по позиции											-59 493,78
60	60	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,034454	1	-0,034454	83 668,50	1,86	155 623,41	-5 361,85
Всего по позиции											-5 361,85
61	38	ТЦ_14.3.02.05_56_66 3307538374_07.07.20 25_01_9.2 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г., Счет- фактура №119 от 01.09.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	674,1	1	674,1			686,80	462 971,88
Всего по позиции											462 971,88
62	62	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	449,4	1	449,4	65,84	1,26	82,96	37 282,22
Всего по позиции											37 282,22
Итоги по разделу 7 Фасад :											
Всего прямые затраты (справочно)										834 186,23	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										283 892,78	
Эксплуатация машин										1 555,19	
Оплата труда машинистов (Отм)										1 252,34	
Материалы										547 485,92	
Строительные работы										1 209 579,79	
в том числе:											
оплата труда										283 892,78	
эксплуатация машин и механизмов										1 555,19	
оплата труда машинистов (Отм)										1 252,34	
материалы										547 485,92	
накладные расходы										256 630,62	
сметная прибыль										118 762,94	
Всего ФОТ (справочно)										285 145,12	
Всего накладные расходы (справочно)										256 630,62	
Всего сметная прибыль (справочно)										118 762,94	
Всего по разделу 7 Фасад										1 209 579,79	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										493 698,87	
Затраты труда рабочих										570,1122986	
Затраты труда машинистов										2,325946	
Итоги по акту:											
Всего прямые затраты (справочно)										3 458 869,77	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										564 019,58	
Эксплуатация машин										1 408 097,51	
Оплата труда машинистов (Отм)										395 398,79	
Материалы										1 091 353,89	
Строительные работы										4 261 440,26	
в том числе:											
оплата труда										564 019,58	
эксплуатация машин и механизмов										1 408 097,51	
оплата труда машинистов (Отм)										395 398,79	

материалы		1 091 353,89
накладные расходы		524 502,23
сметная прибыль		278 068,26
Всего ФОТ (справочно)		959 418,37
Всего накладные расходы (справочно)		524 502,23
Всего сметная прибыль (справочно)		278 068,26
Компенсация НДС при УСН		52 228,42
Всего		4 313 668,68
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,000000045%		129 410,06
Всего		4 184 258,62
НДС 7%		292 898,10
ВСЕГО по акту		4 477 156,72
справочно:		
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		830 211,73
Затраты труда рабочих	1112,6223834	
Затраты труда машинистов	484,5640641	

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



_____ Д.В. Кубасов

_____ К.Ф. Евдокимов

_____ А.В. Бытов

_____ Ю.В. Минусора

_____ Н.И. Кузнецова

_____ М.А. Асанов

2	2	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км	т	1,121205	1	1,121205	312,40	350,26
			Всего по позиции						350,26
3	3	Выписка из приказа № 0206 от 25.11.2024. "О стоимости услуг по захоронению отходов, не относящимся к твердым коммунальным отходам, на полигонах в городах Тюмень, Тобольск, Ишим"	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ	т	1,121205	1	1,121205	3 145,79	3 527,08
			Всего по позиции						3 527,08
			Итого по разделу 1 Утилизация мусора :						
			Всего прямые затраты (справочно)						3 973,98
			в том числе:						
			Материалы						3 527,08
			Перевозка						446,90
			Строительные работы						446,90
			Перевозка						446,90
			Прочие затраты						3 527,08
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ						3 527,08
			в том числе:						
			материалы						3 527,08
			Всего по разделу 1 Утилизация мусора						3 973,98
			Итого по акту:						
			Всего прямые затраты (справочно)						3 973,98
			в том числе:						
			Материалы						3 527,08
			Перевозка						446,90
			Строительные работы						446,90
			Перевозка						446,90

Прочие затраты	3 527,08
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:	3 527,08
Материалы	3 527,08
Всего	3 973,98
Компенсация НДС при УСН	705,42
Всего	4 679,40
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,0000000045%	140,38
Всего	4 539,02
НДС 7%	317,73
ВСЕГО по акту	4 856,75

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"

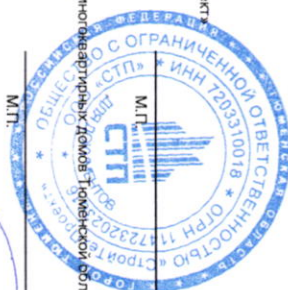
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора



Д.В. Кубасов

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Handwritten signature of the authorized representative of the owners of the premises.